

3.1 CONSULTORIO MEDICO Y ASOCIACIONES MONZALBARBA

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Consultorio Médico y Asociaciones Monzalbarba.
- Dirección: Calle Santa Ana. 36
- Población: Monzalbarba
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50120
- Teléfono: 976788047
- Actividad: Edificio Servicios Públicos

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la Calle Santa Ana nº 36 de Monzalbarba, y disponen de la siguiente orientación y planta:

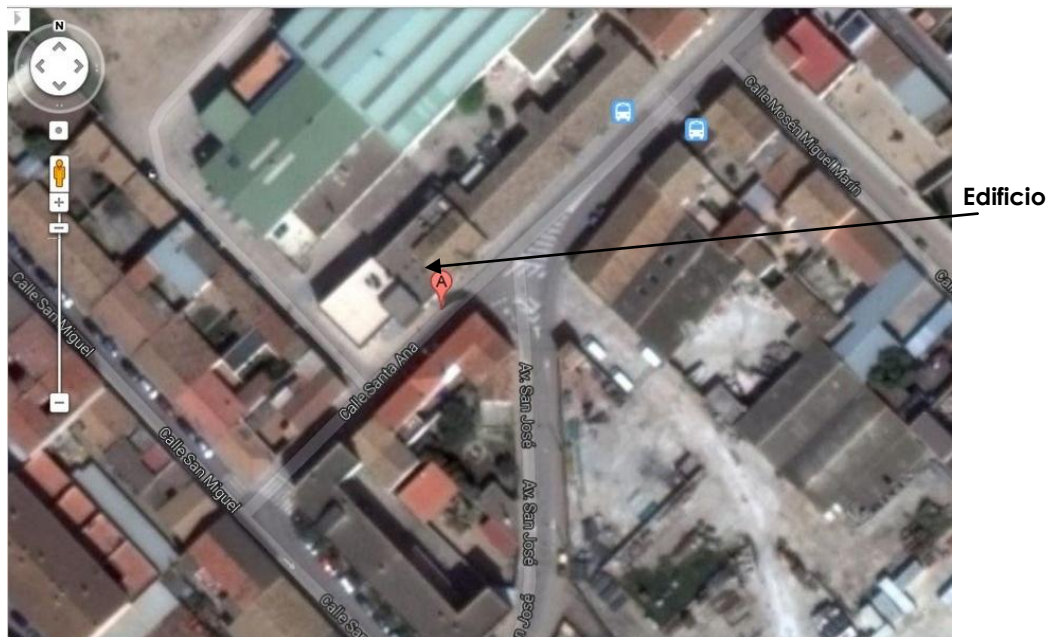


Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El edificio tiene dos usos principales: la planta baja alberga el consultorio médico de Monzalbarba y la planta primera es para uso de las asociaciones vecinales de la localidad.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio como se ha explicado desarrolla su actividad en dos plantas (plana baja y planta primera). La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	180 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	180 m²
Equipamiento Urbanístico:	1911 m ²

Conservación	
Construída:	390 m ²
Cubierta:	190 m ²
Urbanización:	0 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	580 m²

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m ²
	Bajo Rasante:	0 m ²
	TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante:	390 m ²
	Bajo Rasante:	0 m ²
	TOTAL:	390 m²

Limpieza	
Interior:	297 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	297 m²

Ilustración 2: Foto Distribución de superficies

La climatización del edificio se realiza mediante dos bombas de calor ubicadas en la cubierta del edificio, que dan calor y frío a cada una de las plantas. Se trata de equipos que pueden combinar varias unidades interiores con una única unidad exterior.



Ilustración 3: unidades Exteriores Cubierta

La distribución del aire al interior del edificio se realiza mediante difusores o rejillas en el techo, o mediante cassetes instalados en el falso techo.

Unidades Exteriores:

2 unidades Daikin modelo RXYQ5P7W1B VRV-III INVERTER, una para planta baja y otra para la planta primera.

El control de la climatización se realiza mediante termostatos en cada una de las estancias.

La carpintería de las ventanas del edificio es de Aluminio con doble vidrio con cámara de aire, el estado es bueno y presentan un correcto cierre sin que se detecten filtraciones de aire.

La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a la primera planta. Tiene una iluminación con 2 tubos fluorescentes de 18W, sin sistema de detección para el encendido.

A continuación se describen las diferentes estancias del edificio:

PLANTA BAJA: CONSULTORIO MÉDICO

- Hall – distribuidor entrada

Lámparas fluorescentes compactas: 8 x (1 x 18W)

Difusores en el techo con termostato para el control de la climatización.

- Consulta 1

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 26W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Consulta 2

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 26W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Consulta 3

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 26W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Sala Extracciones

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 26W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Aseos Planta Baja: No hay climatización en los aseos

Vestíbulo: 2 halógenos de 35W con sistema de detección de presencia. Difusor en el techo para distribución del aire.

Masculino: 1 x 26W de Bajo Consumo, sin detección de presencia ni temporizador del circuito de alumbrado.

Femenino: 1 x 26W de Bajo Consumo, sin detección de presencia ni temporizador del circuito de alumbrado.

Cuarto de limpieza: 1 x 26W de Bajo Consumo

Farmacia- almacén: 2 luminarias bajo consumo 26W.

PLANTA PRIMERA: ASOCIACIONES VECINALES

El acceso es diferente al del consultorio médico. En el hall de planta baja hay un aplique en la pared con sistema de detección de presencia para el encendido.

Dispone de ascensor para el acceso a la planta primera.

- Hall distribuidor P1

Lámparas de bajo consumo: 3 x (2 x 26W)

Difusores en el techo, con termostato para control de la climatización.

- Aseos Planta Primera: No hay climatización en los aseos

Vestíbulo: 2 halógenos de 35W con sistema de detección de presencia. Difusor en el techo para distribución del aire.

Masculino: 1 x 26W de Bajo Consumo, sin detección de presencia ni temporizador del circuito de alumbrado.

Femenino: 1 x 26W de Bajo Consumo, sin detección de presencia ni temporizador del circuito de alumbrado.

Cuarto de limpieza: 1 x 26W de Bajo Consumo

- Sala 1 (asociación de vecinos)

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 18W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Sala 2 (despacho asociación de vecinos)

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 18W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Sala 3 (música)

Lámparas fluorescentes compactas: 8 x (1 x 18W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

- Sala 4 (cocina)

Lámparas de bajo consumo: 5 x (2 x 26W)

Lámparas fluorescentes compactas: 4 x (1 x 18W)

Cassette en falso techo, termostato para el control de la climatización de la sala

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad de la instalación se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

Consultorio Médico:

L, M, V: 10:30 – 15:00 h.

X: 9:30 – 15:00 h.

J: 10:45 – 15:00 h.

Asociaciones vecinales:

L-D: por las tardes. Uso esporádico alguna vez por la mañana.

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								600,00 €		600,00 €
Temporizador aseos								200,00 €		200,00 €
Cambio de halógenos 35W por LED en vestíbulos								40,00 €		40,00 €
Detector de presencia en aseos y pasillos								250,00 €		250,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	1.140,00 €	- €	1.140,00 €